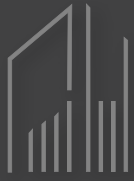




# PASEO HACIENDA

EL NUEVO POLO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS DE TALCA





## PASEO HACIENDA

VIVE, TRABAJA Y DISFRUTA  
EN EL MISMO LUGAR

---

En Paseo Hacienda hemos diseñado un lugar único, que cuenta con 103 oficinas desde 19m<sup>2</sup> a 47m<sup>2</sup> terminadas y 585m<sup>2</sup> en planta libre, que combina armónicamente el trabajo con una amplia gama de panoramas y gastronomía en un gran espacio comercial que considera locales comerciales desde 22m<sup>2</sup> a 407m<sup>2</sup>, para habilitar y restaurantes exteriores desde 277m<sup>2</sup> a 384m<sup>2</sup> en las mismas condiciones. El proyecto cuenta con un gran acceso vehicular, parking y estacionamientos privados.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y GRAN CONECTIVIDAD

Paseo Hacienda está emplazado en una ubicación privilegiada, en la intersección de Avenida Pehuenche Norte con calle 1 Sur, enmarcado entre Avenida San Miguel y calle 2 Norte, en pleno corazón de Las Rastras, en medio de un barrio consolidado y con excelentes accesos y gran conectividad con toda la ciudad.

Paseo Hacienda está diseñado para tener servicios y equipamientos en un mismo lugar además de estar en un sector en constante crecimiento.

## ENTREGA ESTIMADA

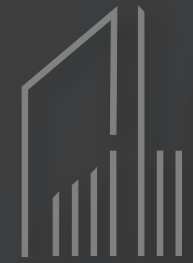
SEGUNDO  
SEMESTRE 2025





VIVE - TRABAJA - DISFRUTA  
**TODO EN EL MISMO LUGAR**





## LA GASTRONOMÍA COMO FOCO DE ATRACCIÓN

### FOOD LOUNGE GOURMET

Paseo Hacienda incorpora el éxito de los restaurantes La Hacienda y Ryoshi, sumándose a la oferta gastronómica del proyecto. Paseo Hacienda será el centro gastronómico, comercial y de negocios más relevantes de la ciudad.

En el primer piso incorporamos restaurantes de diferente gastronomía y especialidad que se suman a estos dos grandes exponentes de la Región.





LOCALES

LOCALES

LOCALES

PARKING

OFICINAS

RESTAURANTES

LOCALES

RYOSHI

LOCALES

LOCALES

RESTAURANTES

LA HACIENDA

RESTAURANTES

\*Imagen sólo referencial, puede ser modificado en beneficio del proyecto.

PLANTA BOULEVARD  
Locales comerciales y restaurantes.

# **EN PASEO HACIENDA ENCONTRARÁS LO QUE SIEMPRE BUSCASTE**

## MASTERPLAN

---

### LOCALES COMERCIALES

---

- LOCALES EN PRIMER PISO DEL EDIFICIO I
- LOCALES DISTRIBUIDOS EN EL CENTRO COMERCIAL
- LOCALES SUBTERRÁNEOS
- RESTAURANTES
- PARKING EMPLAZADO EN SUB-1 CON ESTACIONAMIENTOS
- GIMNASIO

---

POSIBILIDAD DE MODIFICAR LOS ESPACIOS SEGÚN  
REQUERIMIENTOS ESPECIALES DE LOS COMPRADORES



# PLANTA TIPO

## Edificio oficinas

### PRIMER PISO

- LOCALES COMERCIALES DESDE 110m<sup>2</sup> A 140m<sup>2</sup>

### PISO 2 AL 7

- OFICINAS CORPORATIVAS EN PLANTAS LIBRES DE HASTA 585m<sup>2</sup>
- OFICINAS DE 1,2Y 3 PRIVADOS CON 1 Y 2 BAÑOS DESDE 19m<sup>2</sup>A 47m<sup>2</sup>
- KITCHENET INCLUIDA EN OFICINAS DE 3 PRIVADOS

### PISO -1

- LOCALES COMERCIALES
- PARKING PÚBLICO DE ESTACIONAMIENTOS
- BODEGAS

### PISO -2

- ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS
- BODEGAS

FUSIONAMOS LO MEJOR DEL COMERCIO  
Y LA GASTRONOMÍA PARA CREAR UN  
LUGAR DONDE PUEDES TRABAJAR MEJOR.

Paseo Hacienda es el epicentro de la innovación y la calidad de vida.



TRABAJAR Y DISFRUTAR **LO BUENO**  
**DE LA VIDA** EN UN MISMO LUGAR

---

**TERMINACIONES OFICINAS**

- Piso vinílico SPC.
- Papel mural.
- Puerta principal enchapada.
- Puertas interiores pintadas.
- Focos embutidos.
- Baños terminados.
- Ventanas termopanel.
- Cielo americano.
- Equipos de climatización.

PLANTAS LIBRES  
TERMINACIONES  
PERSONALIZABLES



## UN CENTRO COMERCIAL PARA TODOS LOS DÍAS

---

### TERMINACIONES PERSONALIZABLES

Los locales y restaurantes se entregan en obra gruesa con tabique divisorio y radier en el piso, listos para ser implementados, espacio con conexiones sanitarias y factibilidad para climatización. Así cada comprador terminaciones según sus especificaciones y necesidades. La altura del interior es desde 2,90m<sup>2</sup>, los muros de los locales comerciales se entregan en granito pintado con ventanas termopanel.

Además, todos los locales incluyen alero superior exterior con posibilidad de uso parcial de espacios comunes.

Paseo Hacienda con acceso y **conectividad** para mejorar tu **experiencia** laboral y comercial.





En Paseo Hacienda,  
**creamos el ambiente**  
perfecto para sacarle  
la mejor utilidad a **tú**  
**negocio**



CREAR UN CENTRO DONDE  
**NEGOCIOS Y GASTRONOMÍA**  
SE ENCUENTREN PARA  
**MEJORAR LA VIDA DE TODOS.**

*En Paseo Hacienda, cada espacio  
está diseñado en un entorno único  
y privilegiado.*



## INVERSIÓN A GRAN PLUSVALÍA EN EL SECTOR DE MAYOR CRECIMIENTO DE TALCA

Nuestra experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario de la región del Maule hacen de este proyecto la mejor posibilidad de inversión en el sector en Las Rastras

- Paseo Hacienda formará parte de un barrio consolidado que continúa creciendo, lo que asegura una plusvalía en el tiempo. La ubicación del proyecto asegura altos flujos constantes considerando la cercanía a proyectos habitacionales, servicios y equipamientos existentes como Colegio Inglés

- Oferta disponible de oficinas que se adaptan a tus necesidades de espacio y comodidad:

1 Privado, recepción y baño desde 19m<sup>2</sup>

2 Privados, recepción y 2 baños desde 40m<sup>2</sup>

3 Privados, recepción, 2 baños y kitchenette, desde 45m<sup>2</sup>

- Oferta disponible de locales comerciales y restaurantes:

Locales desde 22m<sup>2</sup> hasta 687m<sup>2</sup>

Restaurantes desde 24m<sup>2</sup> hasta 384m<sup>2</sup>

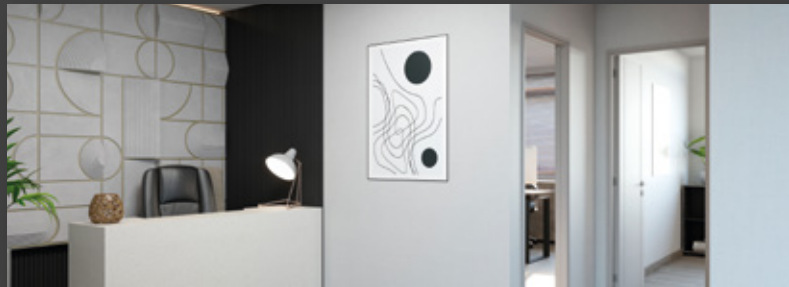
EXCELENTE RENTABILIDAD PARA **INVERSIÓN**

### Ejecutivo de ventas

- Daniela Orellana  
(+56 9) 7166 4102

### Dirección

- Avenida pehuenche S/N



VIVE, TRABAJA Y DISFRUTA  
*En un mismo lugar*

