

O
E
S
A
D

DONDE
LA SALUD Y EL BIENESTAR
SE ENCUENTRAN

PASEO HACIENDA II

El nuevo polo comercial y de salud en Talca, donde tienes que estar.



Clínicas y consultas médicas



Locales comerciales



Gimnasio



Oficinas y plantas libres



Restaurantes y cafés



Más de 850 estacionamientos (+500 destinados a parking)



Servicios



Entretención

Nuestra visión se orienta a construir ciudad, y liderar la transformación hacia un Talca moderno, donde la tradición arquitectónica y el diseño de vanguardia convergen para crear un nuevo concepto de calidad de vida.

Clínica
VISIÓN



Un activo inmobiliario con **vocación médica**

La demanda por salud y atención profesional convierte a una consulta u oficina en un activo con propósito, ocupación potencial y valor patrimonial.

01 8 Pisos

Edificio de 8 pisos dedicado a salud y servicios profesionales

02 Más de 2.000m²

De nueva placa comercial para servicios y flujo complementario.

03 Enfoque en salud

Primeros pisos orientados a prestadores de salud.

04 2 Clínicas

- Visión, clínica oftalmológica de 1.200m²
- Clínica Hacienda enfocada a cirugía mayor ambulatoria de 1.500m²

Infraestructura, conectividad y servicios que potencian tu práctica y elevan la experiencia de los pacientes.

TIPOLOGÍAS DE CONSULTAS

Tipologías pensadas para distintos tipos de inversión.

Desde unidades compactas para un profesional hasta unidades con dos privados para uso compartido o renta diferenciada.



Consulta A

- 25m² útiles
- 1 privado
- 1 baño



Consulta B

- 32m² útiles
- 1 privado
- 2 baños



Consulta C

- 50m² útiles
- 2 privados
- 2 baños



Consulta D

- 70m² útiles
- 2 privados
- 4 baños

TIPOLOGÍAS DE OFICINAS

Desde oficinas funcionales para profesionales independientes hasta espacios más amplios para equipos y empresas que buscan crecer en una ubicación estratégica.

Oficinas pensadas para hacer crecer tu negocio.



Oficina A

- 21m² útiles
- 1 privado
- 1 baño



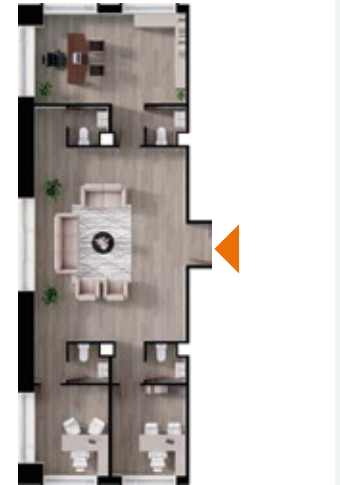
Oficina B

- 43m² útiles
- 2 privados
- 2 baños



Oficina C

- 65m² útiles
- 2 privados
- 3 baños



Oficina D

- 107m² útiles
- 3 privados
- 4 baños

PASEO HACIENDA I



ELLOS YA SON PARTE DE PASEO HACIENDA II

Próximamente



- Cirugía mayor ambulatoria
- Pabellones de traumatismo
- Pabellones de cirugía plástica



- 1.280 m2
- 4 pabellones de cirugía oftalmológica



- Radiografía
- Ecotomografía
- Laboratorio Clínico



- Resonancia magnética

PROYECCIÓN SECTOR HACIENDA

FUTUROS PROYECTOS

- 1 SITIOS PARQUE ESMERALDA
- 2 PARQUE ESMERALDA
- 3 RESERVA COMERCIAL
- 4 FUTURO DESARROLLO DE SALUD
- 5 COLEGIO ALBORADA TALCA
- 6 FUTURO DESARROLLO HABITACIONAL
- 7 ENTRADA PASEO HACIENDA
- 8 RESERVA COMERCIAL

-  AEROFly
-  PASEO HACIENDA I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA PARCELAS
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS IV-V
-  HACIENDA LA ESMERALDA
-  HACIENDA LA ESMERALDA CONDOMINIO I-II-III
-  CONDOMINIO VILLA ESMERALDA
-  PARCELAS VIÑA ESMERALDA I-II
-  ESTADIO ESPAÑOL
-  COLEGIO INGLÉS
-  COMBUSTIBLES SIVORI
-  JUEGOS DE NIÑOS
-  COPEC



TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA



📍 **Av. Pehuenche Norte #1161, Talca**

Carolina Barrios (+56) 9 7588 0467 / Daniela Orellana (+56) 9 7166 4102

Proyectos especiales: Pablo Gacitúa (+56) 9 8464 3982

El producto ofrecido en este brochure podría presentar variaciones durante su desarrollo, ya sea por exigencias normativas o por definiciones de proyecto. Por esto, las imágenes, textos, medidas y superficies presentadas en esta ficha, son meramente referenciales e ilustrativas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Terminaciones, equipamiento, paisajismo y espacios comunes, podrían presentar cambios. Las superficies y medidas informadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones.

**ESCANEA Y
CONOCE MÁS**

